PROYECTO DE DERRIBO

DEMOLICIÓN DE CASA CAMINEROS DE ARROA Y SUS ANEJOS
ARROAKO ERREPIDEA 1, ZESTOA

2025.14

Fecha / Data: Junio 2025
Promotor/ Sustatzailea:
Arquitectos/ Arkitektoak: Borja Agirresarobe Lopetegi + Kerman Elizondo Arrieta + Daniel Aramberri Rodriguez



C2025A0945
24/07/2025
FECHA DATA
12B2IC3D819
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
VISADO
BISATUA
CSV 12B21C3D819
EXP G2025A0945
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
FECHA DATA 24/07/2025

INDICE GENERAL

PROYECTO DE DERRIBO

I. MEMORIA

II. ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo 1. Estudio Básico de Seguridad y Salud
Anejo 2. Estudio de Gestión de Residuos

III. LISTADO DE PLANOS

IV. PLIEGO DE CONDICIONES

V. PRESUPUESTO

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

EXP G2025A0945 FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B21C3D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

I.MEMORIA

EXP G2025A0945 FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B21C3D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

1.1.1. PROMOTOR.

El encargo del siguiente proyecto ha sido realizado por la Diputación Foral de Gipuzkoa.
La Dirección del Contrato (R.D. 1098/2001, de 12-OCT: Reglamento de LCAP; artº 94) corresponde al Servicio de Arquitectura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

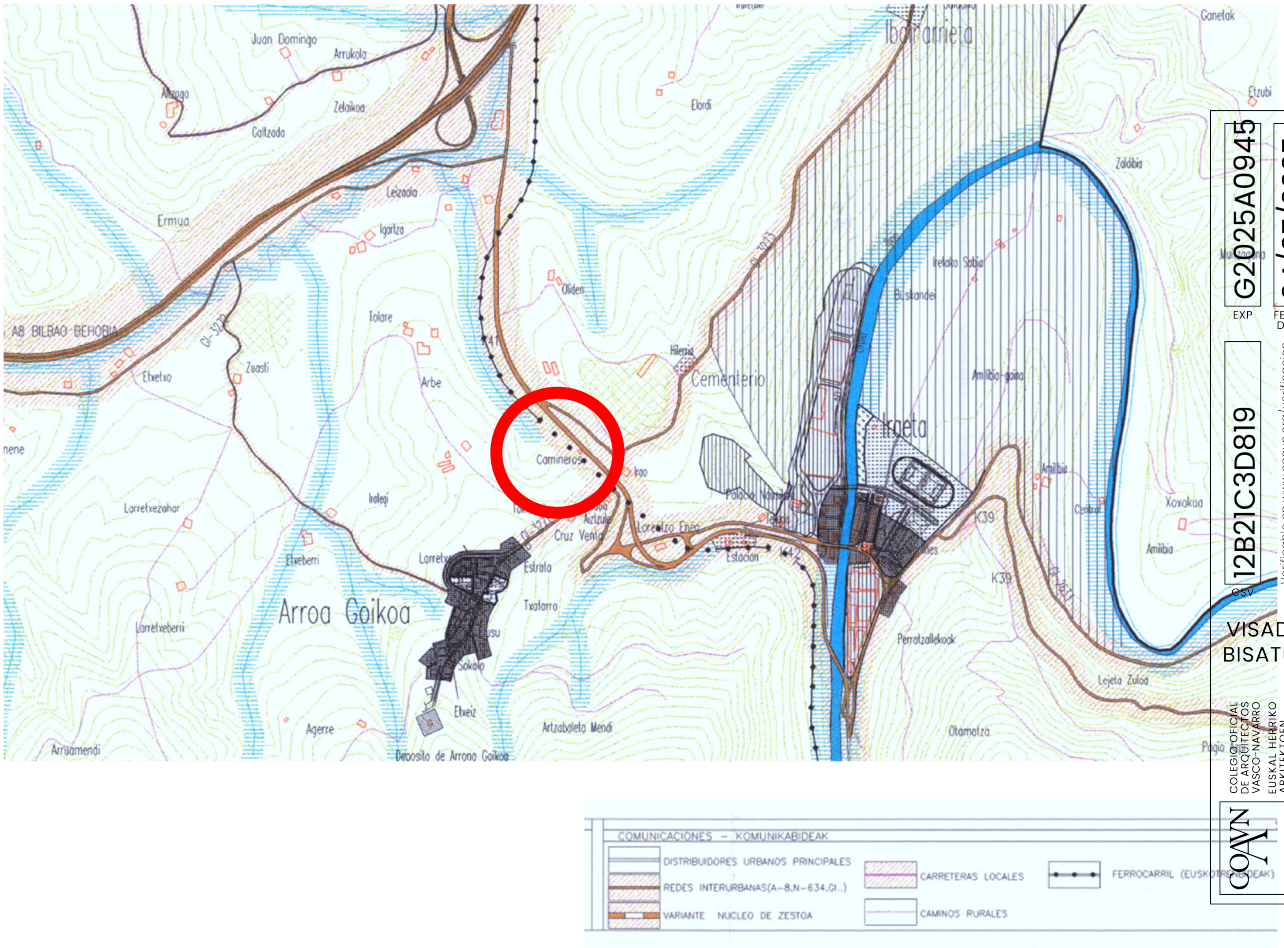
1.1.2. PROYECTISTA.

El proyecto ha sido redactado en el estudio XS Arkitektura S.L., por los siguientes arquitectos:

Borja Agirresarobe Lopetegi, colegiado nº569.658 del COAVN en Gipuzkoa.
Kerman Elizondo Arrieta, colegiado nº620.319 del COAVN en Bizkaia.
Daniel Aramberri Rodriguez, colegiado nº570.079 del COAVN en Gipuzkoa.

1.2 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El edificio está ubicado al borde de la carretera Gl-631 de Zumaia a Zestoa,



G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

PLANO 3.2 ZONIFICACION GLOBAL DE LAS NNSS ZESTOA: Zona de redes interurbanas

La carretera GI-631 pertenece a la Red Básica (Red Naranja) y, por tanto, la extensión de la zona de protección a ambos lados de la carretera es de 50 metros de anchura, según lo dispuesto en el artículo 53 del Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio. En este contexto, el edificio se sitúa en la zona de protección de la carretera, por lo que está sujeto a los límites, deberes y cargas de las zonas de protección, establecidos en el Título IV de dicho texto legal.

En este sentido, dado que el edificio se ubica en el mismo borde de la carretera y a una distancia inferior a la legalmente permitida, se halla en situación de "fuera de alineación".

El edificio no dispone de ningún grado de protección, por lo que el edificio se puede derribar.

El emplazamiento de la actuación no está incluido en el Inventario de Suelos Contaminados y con los datos que se disponen actualmente no se considera que el suelo haya albergado actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, de conformidad con lo dispuesto en la normativa sobre suelos contaminados.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El edificio está situado en una parcela con una superficie de 419 m2, según los datos del catastro de rústica. Dicho terreno linda por norte, con terreno de la carretera GI-631, por sur, este y oeste con terrenos particulares del Caserio Atxube.

Topográficamente, el terreno en donde se ubica la edificación cuenta con una ligera pendiente del sureste al noroeste.

Se trata de una edificación destinada a vivienda de un peón caminero construida en 1904. Dispone de una superficie construida de 295,50 m2, según recientes mediciones realizadas in situ.

El edificio principal tiene forma rectangular en planta de 9,50m por 8,00m y se compone de planta baja, primera y desván. En planta baja hay distribuidos un vestíbulo, tres dormitorios, cocina y aseo. En planta primera tres dormitorios, cocina, sala de estar y aseo, y dos desvanes bajo los faldones de cubierta. Dispone de una cubierta inclinada a dos aguas, con un alero de aproximadamente 60 cm de anchura.

A este edificio principal se le aneja, por la parte trasera (sur), un segundo volumen de una planta con cubierta plana destinado a guarda de aperos, sobre la que se genera una terraza en la planta primera.

Al oeste se genera un tercer volumen, también de una planta, unido al principal únicamente mediante una cubierta inclinada a un agua lo que permite el paso entre ambos volúmenes. Este anejo también está destinado a la guarda de aperos.

El objeto del presente proyecto es desarrollar la ejecución de las obras de derribo del citado edificio, sus anejos y las soleras existentes en la parcela, realizando además aquellos trabajos necesarios para devolver el terreno en ladera al estado previo anterior a la edificación.

El edificio objeto del presente proyecto de derribo se halla aislado y dispone de una zona de espacio libre privado.

Tanto el edificio principal, como sus anejos están construidos mediante muros de carga perimetrales y estructura de pilares, vigas y forjados de madera. Los cerramientos exteriores se componen de muros

G2025A00645 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12821C3D1919 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

conformados por mampostería. Los acabados exteriores de los cerramientos son en base a enfoscados y pintados.

Los acabados interiores son tradicionales, mediante enlucidos de yeso pintados en las paredes y tabiques, suelos de terrazo y gres, alicatados cerámicos en las zonas de aseos, y falsos techos de escayola.

Las carpinterías interiores son de madera, al igual que las carpinterías exteriores, con vidrios normales de 3-4mm.

Las instalaciones de las cuales dispone el edificio son: instalaciones de agua fría y caliente, red de energía eléctrica de baja tensión, red de telefonía, y saneamiento.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

EDIFICIO PRINCIPAL	
Planta Baja	76,00 m2
Planta Primera	76,00 m2
Planta Bajocubierta	76,00m2
GARAJE	
Planta Baja	40,00 m2
ANEJO	
Planta Baja	27,50 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	295,50 m2

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

1.4 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





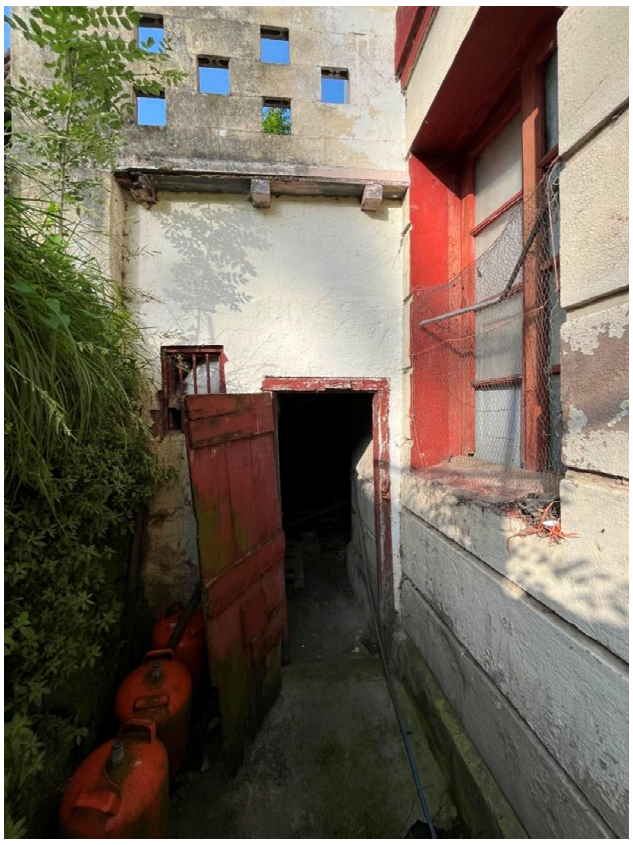
G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
COAVN





G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN



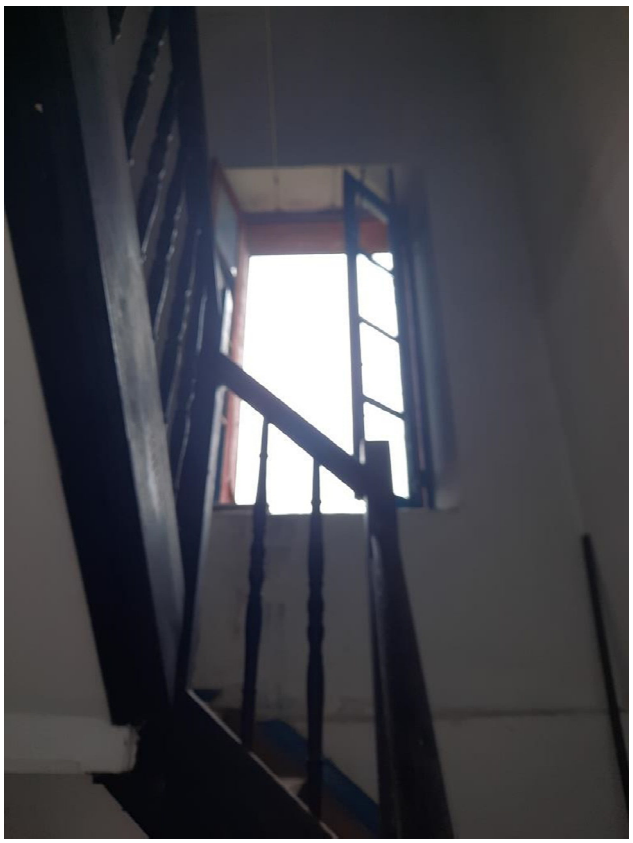


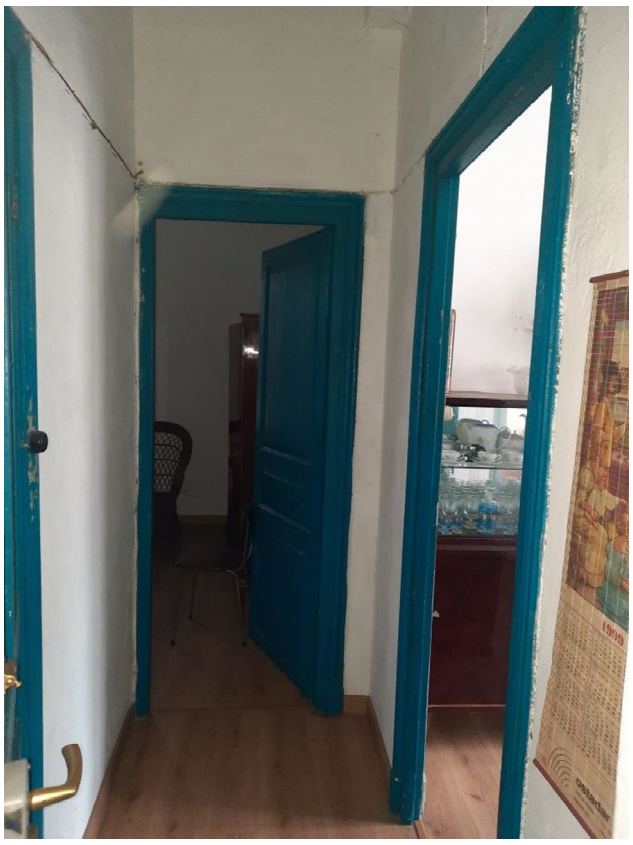
G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





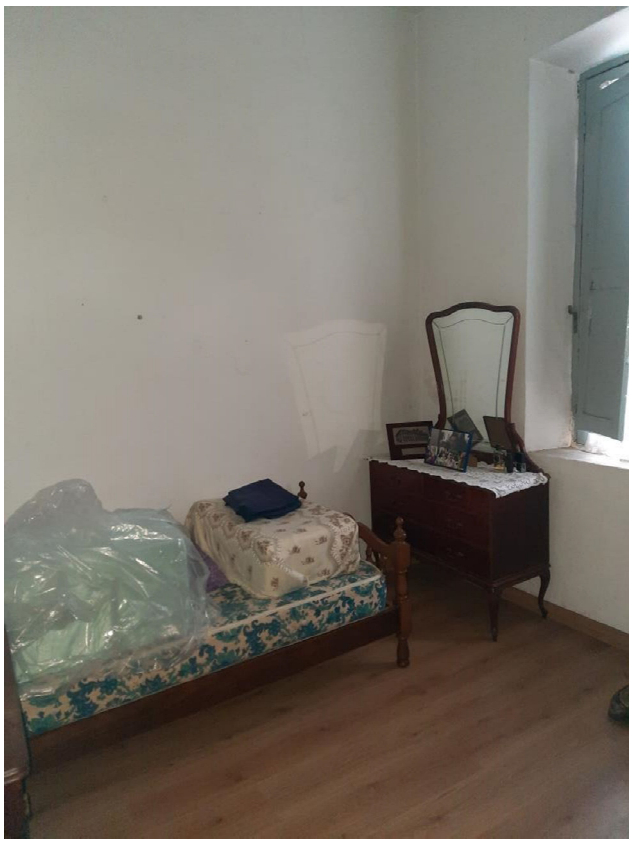
G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





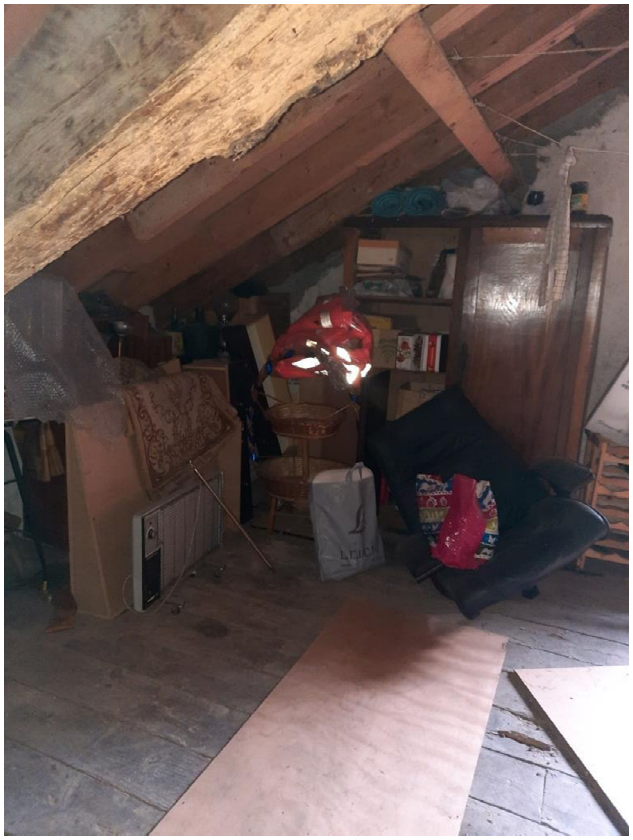
G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





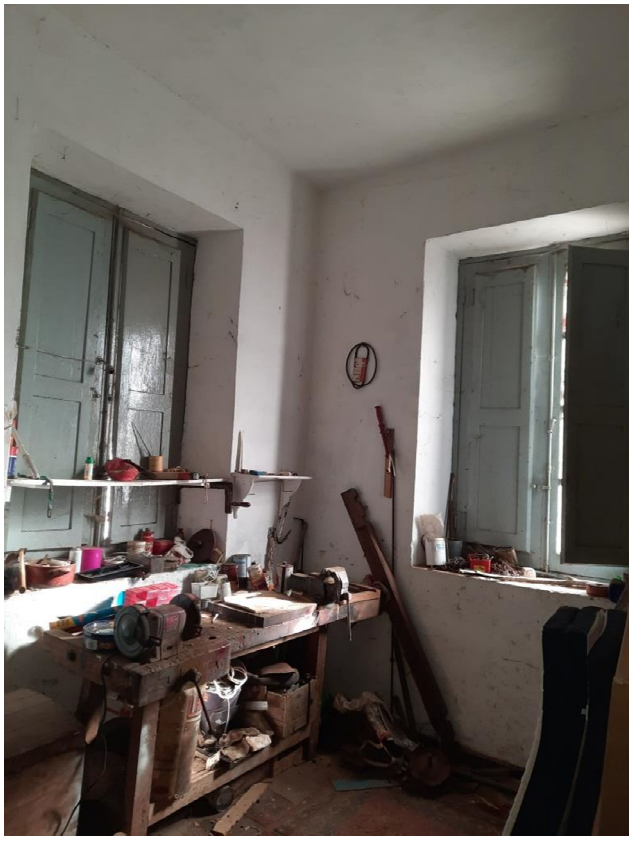
G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN





G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA





G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

1.5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.5.1. ESTUDIOS PREVIOS

- Descripción de materiales:

Tras la inspección ocular y la recogida de datos al respecto, los materiales que se encontrarán en el derribo mayoritariamente serán los siguientes:

- Tejas cerámicas y de hormigón.
- Piedra en fachada
- Ladrillos en cerramientos y tabiquería.
- Materiales cerámicos de solados y alicatados
- Madera en estructura.
- Madera en carpintería interior y revestimientos.
- Vidrio en ventanas
- Yeso en falsos techos.
- Soleras de hormigón

Los materiales como ladrillos, materiales cerámicos de solados, hormigones, madera, metales, … irán a vertedero autorizado para residuos inertes, mientras que el vidrio podrá ser reciclado.

- Elementos constructivos aprovechables durante la demolición:

Si es posible, durante la demolición, se aprovecharán aquellos elementos constructivos que se encuentren en buen estado como protección colectiva.

- Elementos y materiales aprovechables después de la demolición:

No se considera que haya materiales aprovechables después de la demolición.

-Instalaciones y servicios a retirar:

Se retirarán los servicios de agua, electricidad, telefonía y otros, para lo cual se contactará con cada una de las compañías de suministro.
Se señalará un punto de suministro de agua para regar los escombros durante y tras la demolición.

- Aspectos legales:

Se tendrá en cuenta la normativa relativa a los ruidos y vibraciones.

1.5.2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Se describirán brevemente los métodos de protección dividiéndolos en tres categorías:

- Protección a terceros:

Son los sistemas empleados para proteger a las personas ajenas a la obra, como en toda obra se colocará un balizamiento perimetral, si esta vaya ocupa parte de la calzada se usarán elementos de señalización

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B9IC3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

nocturna. Se colocarán marquesinas en la entrada a la obra, redes, señalización de los lugares donde pueden caer escombros mediante banderas, cintas reflectantes, carteles, etc.

- Protecciones colectivas:

Son los elementos que protegen al conjunto de operarios que trabaja en la demolición de manera general. En este caso al no poder entrar al edificio para su derribo, el derribo se realizará desde el exterior con máquina retroexcavadora, para evitar riesgos, por lo que estas protecciones colectivas se minimizarán serán: incendios (extintores de mano fundamentalmente), y según el caso, también pueden ser necesarios elementos de señalización de tráfico.

- Protecciones individuales:

Son los equipos de protección que el operario lleva consigo, los conocidos como “EPIs” (Equipos de Protección Individual) que serán los comunes a cualquier obra: casco, guantes, mascarillas filtrantes, botas de suela de acero, monos de trabajo, gafas antiproyección, etc.

1.5.3. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE ESCOMBROS

El derribo se realizará mediante máquina retroexcavadora, previa la limpieza manual de elementos exteriores. Los elementos que se puedan separar durante el derribo se realizarán mediante acopio en la parcela. Una vez derribado se hará una clasificación manual, depósito a pie de carga de los residuos generados, separándolos en las siguientes fracciones: hormigones, mezcla de hormigón, ladrillos y materiales cerámicos, madera, plásticos, metales mezclados, tierras no contaminadas, residuos peligrosos y basuras.

Los escombros se acumularán de forma separada en la zona libre cercana a la carretera en el espacio libre privado o en contenedores.

Los escombros pasados serán cargados en camiones por medios mecánicos, mediante pala cargadora, sobre la plataforma del camión y los escombros ligeros, de forma manual. Se colocará una algún tipo de lona para evitar caídas de escombros durante el transporte.

1.5.4. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL DERRIBO

Dado que no se puede entrar en el interior del edificio por su inestabilidad se demolerá por técnicas de presión mecánica desde el exterior, mediante máquina retroexcavadora.
Previo al derribo se procederá a la limpieza y desbroce de la parcela, se desmontará la huerta existente y se derribarán todos los elementos exteriores que no pongan en peligro la estabilidad del mismo.

El derribo no podrá afectar al tráfico de la carretera Gl-631 y no se podrán efectuar cortes de la misma, lo que se efectuará desde el interior de la parcela siempre en dirección opuesta a la carretera.

G2025A00945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B21C3D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

- TÉCNICAS DE DEMOLICIÓN EMPLEADAS:

1- Técnicas de presión:

- Martillos de percusión:

Es la técnica más utilizada y consiste en la rotura del elemento constructivo mediante la percusión mediante la maquinaria adecuada, normalmente terminada en una punta de acero tratada. Tiene la desventaja de producir mucho polvo y sobre todo vibraciones que afectan de especial manera a los operarios que trabajan con la maquinaria de mano.

- Martillos picadores manuales:

Los martillos picadores manuales se utilizan como complemento a otras técnicas de demolición y para sitios de difícil acceso. Debe manejarlo personal cualificado y con todos los equipos de protección necesarios.

-Martillos picadores sobre vehículos:

Consiste en equipar en vehículos de orugas o de ruedas unos martillos picadores provistos de articulaciones móviles (hidráulicos o de aire comprimido) para poderlos guiar, terminados en una pica de acero de alta resistencia con diámetros que varían entre 5,3 centímetros y 19,5 centímetros y longitud útil entre 28 y 95 centímetros con un peso entre 1,5 y 8 toneladas. Prácticamente son útiles para cualquier tipo de estructura. Tienen el inconveniente de que necesitan una zona de apoyo plana y acceso para la maquinaria, aparte de los consabidos problemas de ruido y vibraciones, además de tener el problema de la limitación por la altura del edificio.

2- Técnicas de inestabilidad:

En general todas las técnicas de demolición se basan en conseguir la inestabilidad del elemento constructivo a demoler, pero se clasifican como técnicas de inestabilidad aquellas que son más elementales ayudadas tan sólo por técnicas de corte.

- Inestabilidad por empujes:

Consiste en empujar el elemento estructural, normalmente con maquinaria como palas mecánicas, … se usará cuando la altura a demoler sea aproximadamente 2/3 de la altura que alcanza la máquina. Se empujará siempre en el cuarto superior de la pieza a demoler.

- Inestabilidad por cables:

Esta técnica se aplica a elementos estructurales esbeltos como pilares, y normalmente va asociada a otra técnica de corte para debilitar el elemento.

- PROCESO DE DEMOLICIÓN:

TRABAJOS PREVIOS:

Limpieza general de la parcela y desbroce del terreno

EXP G2025A00945
FECHA DATA 24/07/2025
CSV 2B21C3D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Retirada de enseres en el exterior: tejavanas, barandillas, vallados, mobiliario, depósitos, bombonas, materiales de construcción, electrodomésticos…

Desmantelado de huertas: se desmantelarán las huertas que haya en la parcela.

Corte de instalaciones: se cortarán todas las redes de suministro de instalaciones, de agua, eléctricas, telefonía…

CUBIERTAS:

Las cubiertas inclinadas: se comenzará su derribo desde el exterior mediante máquina retroexcavadora, desde la cumbrera hacia los aleros, de forma simétrica, por faldones, de forma que se eviten sobrecargas descompensadas que pudiesen provocar hundimientos imprevistos.

Los pasos a seguir serán:

-Demolición de todos los elementos que sobresalen, como chimeneas, etc.
-Demolición de las tejas cerámicas. Se mantendrá el criterio general de simetría y se efectuará desde la cumbrera hacia los aleros.
-Retirada de capas de impermabilización, aislamientos, rastreles, etc… hasta el soporte.

TABIQUERÍAS

Dado que no se puede entrar en el interior del edificio por su inestabilidad se demolerán por técnicas de presión mecánica desde el exterior, junto con los muros de cerramineto, mediante máquina retroexcavadora.

MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIOR

Se demolerán por técnicas de presión mecánica desde fuera hacia dentro mediante máquina retroexcavadora.

ESTRUCTURAS DE MADERA

Dado que no se puede entrar en el interior del edificio por su inestabilidad se demolerán por técnicas de presión mecánica desde el exterior mediante máquina retroexcavadora.

Como en toda demolición, se empezará en el orden inverso a la construcción, es decir, por la cobertura. Primero se desmontarán las viguetas y después las vigas.

CIMENTACIONES

Las cimentaciones pueden demolerse bien con empleo de martillos neumáticos de manejo manual o mediante otro tipo de maquinaria incluidas retroexcavadoras cuando se trate de cimentaciones de mampostería que podemos encontrar en edificios.

ELEMENTOS SINGULARES

Las chimeneas se demolerán antes de retirar los elementos de cubrición.

EXP G2025A0945 FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B21C3D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Para solados de planta baja, se investigará si existen conducciones enterradas que puedan atravesar el solar (conducciones de agua, gas, electricidad, saneamiento, etc.). Conocidos estos servicios se notificarán las obras a la compañía a la que pertenecen los conductos y se determinará si hay que desviarlos o si únicamente cabe actuar con precaución sin modificar su trazado. En todo caso, se anulará previamente aquel suministro que sea susceptible de ocasionar algún tipo de daño o accidente.

En la demolición de las instalaciones de saneamiento, antes de iniciar este tipo de trabajos se separarán las bajantes de los colectores principales del edificio, los cuales probablemente discurrirán por debajo de la solera, y se taponarán los orificios resultantes. Una vez efectuada la separación bajantes – colector del edificio, se demolerá la red de saneamiento por medios mecánicos.

1.5.5. ACONDICIONAMIENTO DEL SOLAR

Una vez derribado el edificio y sus anexos se procederá al acondicionamiento del solar, que deberá de quedar limpio y con el terreno lo más natural posible. Buscando siempre el estado original del mismo antes de la implantación de la edificación y sus anexos existentes a día de hoy.
Para ello se procederá al relleno de zanjas de cimentación e instalaciones, relleno con material de préstamo, terraplenado con suelo seleccionado y formación de césped natural rústico.

1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se prevé que la demolición del edificio se ejecute en un plazo de QUINCE (15) DÍAS.

1.7. NORMATIVA VIGENTE

- Se aplicará lo dispuesto en la NTE-ADD “Demoliciones”

- Se aplicará la normativa de seguridad, recogida en el Pliego de Condiciones del *Anejo 1 - Estudio Básico de Seguridad y Salud del* presente proyecto.

- Se aplicará la normativa de gestión de residuos, recogida en el *Anejo 2 - Estudio de Gestión de Residuos* del presente proyecto.

En Zarautz, junio de 2025

LOS ARQUITECTOS

BORJA AGIRRESAROBE LOPETEGI

KERMAN ELIZONDO ARRIETA

DANIEL ARAMBERRI RODRIGUEZ

EXP G2025A0945 FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B21C3D81C9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA